

ANDRÉ MASCOTE

Token: AM01

Código do token:
AM01

Classe do ativo:
Renda Variável Digital

Data lançamento do token:
04/05/2026

Valor inicial do token:
R\$ 100,00

Valor total da oferta: **R\$ 526.000,00**

Data encerramento da oferta:
04/11/2026

Pagamento:
O repasse será realizado semestralmente, correspondendo a 20% da receita líquida apurada pela SPE entre os anos de 2026 e 2034.

Quantidade emitida de tokens:
5.260

Risco:
Não performance do lutador



André "Mascote" Lima trocou a vida de vendedor ambulante pelo posto de fenômeno invicto no UFC. Tricampeão Brasileiro de Kickboxing e dono de um cartel perfeito no MMA, ele deixou de ser uma aposta para se tornar o ativo mais letal da nova geração rumo ao cinturão mundial.



SOBRE O INVESTIMENTO

O Token AM01 foi criado para investidores que buscam exposição ao potencial de um lutador brasileiro com histórico comprovado de performance e evolução acelerada no cenário esportivo internacional. André "Mascote" Lima não é apenas mais uma aposta: sua carreira é marcada por feitos consistentes desde a base, com domínio absoluto no kickboxing e rápida transição para o MMA profissional, ambiente em que ele já compete e vence entre os melhores e mais perigosos competidores da sua geração no UFC.

O projeto permite apoiar financeiramente um atleta que já demonstrou capacidade técnica de elite, maturidade competitiva avançada e mentalidade vencedora, características fundamentais para atingir e manter-se no mais alto nível do esporte de combate global. Ao adquirir o token, o investidor participa do potencial de geração de valor de uma carreira construída sobre resultados atléticos concretos,

progressão estruturada e exposição crescente no ambiente midiático internacional.

A oportunidade consiste na aquisição de tokens que representam os direitos de receber os resultados financeiros da SPE responsável pela gestão da carreira do lutador André Lima, diretamente vinculados às receitas econômicas geradas ao longo de sua trajetória profissional. As projeções de retorno são elaboradas a partir de diferentes possibilidades de evolução da carreira do atleta no UFC e no esporte, com pagamentos semestrais aos investidores, conforme as receitas forem apuradas.

Este não é apenas um investimento financeiro. É a oportunidade de apoiar o desenvolvimento de um talento geracional do MMA brasileiro, por meio de um projeto estruturado, escalável e orientado à alta performance, conectando ambição esportiva, exposição global e potencial de retorno econômico em um único ativo.

Quais os direitos ao possuir um token de um atleta?



Participação Ativa

Ao investir no token, você atua como um verdadeiro parceiro de negócios, financiando diretamente o ecossistema de alto rendimento do atleta. Seu capital viabiliza a estrutura crítica para as vitórias no octógono, como camps de treinamento de elite, profissionais de nutrição e toda infraestrutura que um atleta precisa.



Acesso Exclusivo

Os detentores do token terão acesso exclusivo a informações e conteúdos sobre a carreira do atleta, incluindo bastidores de treinos, competições e momentos-chave da sua trajetória.



Experiências Especiais

Possibilidade de acesso a experiências exclusivas de treinos com o atleta, eventos especiais e produtos oficiais autografados.



Mascote desponta como uma das maiores forças ascendentes do MMA nacional, alicerçado por um histórico multicampeão no kickboxing e uma transição avassaladora para as artes marciais mistas. Com um cartel absolutamente invicto e performances espetaculares no UFC, ele provou ser muito mais do que uma promessa, estabelecendo-se como uma ameaça real na divisão e pronto para dominar a elite global dos esportes de combate. O token surge como uma oportunidade de investimento estruturado em um atleta com potencial real de progressão até a disputa de cinturão mundial do UFC, democratizando o acesso a um tipo de investimento que historicamente esteve restrito a grandes patrocinadores e investidores institucionais.

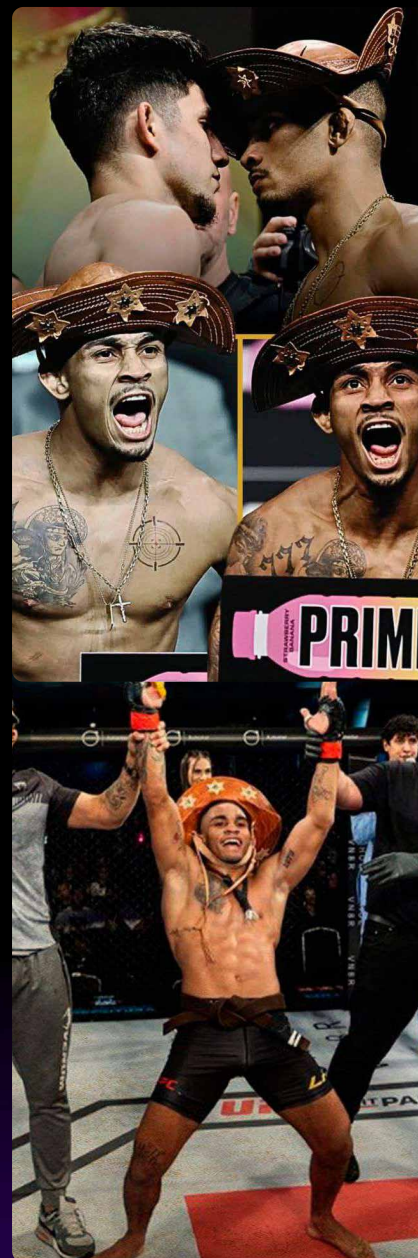
QUEM É O ATLETA QUE RECEBERÁ OS INVESTIMENTOS?

André "Mascote" Lima (@andremascote_)

André "Mascote" Lima é um lutador brasileiro de alta performance, com trajetória vencedora desde o kickboxing e rápida consolidação no MMA internacional. Tricampeão Brasileiro de Kickboxing, Bicampeão Sul-Americano e atualmente invicto no UFC, reúne talento, consistência e maturidade competitiva que o colocam entre os principais nomes da sua geração no caminho rumo ao cinturão peso-mosca.

Os recursos captados por meio do token AM01 serão direcionados para acelerar e sustentar essa trajetória de alta performance. O investimento será aplicado na estrutura esportiva do atleta, viabilizando acesso a camps de treinamento de elite, maior volume de sparrings, preparação física e mental especializada, suporte técnico de excelência em disciplinas como jiu-jitsu e wrestling, além de logística e estrutura internacional adequadas às maiores competições do mundo.

Essa abordagem integrada permite que o lutador se concentre exclusivamente em performance, reduzindo riscos operacionais e maximizando seu potencial competitivo em cada etapa da carreira, com foco claro na evolução contínua e na preparação para o mais alto nível da modalidade.



Projeções de retorno

Ao total foram emitidos 5.260 tokens no valor unitário de R\$100,00. Cada token de AM01 representa 0,019% do ativo total. Para fins de ilustração, a tabela abaixo, com data-base em Dezembro de 2026, apresenta os retornos esperados em função da quantidade de meses até a liquidação do ativo.

O token AM01 foi estruturado considerando diferentes cenários de evolução da carreira do atleta a partir de 2026, todos baseados em trajetórias reais e possíveis dentro do MMA profissional. O objetivo esportivo do projeto é a conquista do cinturão do UFC, enquanto cenários alternativos consideram outras posições de alto nível como desdobramentos naturais da carreira.

Os cenários de retorno são construídos a partir das possibilidades de sucesso do atleta ao longo da sua trajetória profissional, considerando:

- Consolidação como Campeão do UFC, com máxima exposição global e alto potencial de geração de receitas;
- Consolidação internacional no Top 5 do UFC, garantindo lutas de destaque e alta rentabilidade;
- Manutenção do plantel ativo no UFC, estabelecendo-se de forma estável na maior organização de MMA do mundo.

Essa abordagem permite avaliar o potencial de retorno do investimento sob diferentes trajetórias profissionais do atleta.

Evolução da Receita

Abaixo é possível visualizar a evolução da receita ao projetar o sucesso das três frentes do projeto.



■ Cenário Campeão UFC (Otimista)

Investimento: R\$ 526.000,00

Receita Gerada: R\$ 7.741.976

Retorno Total (20%): R\$ 1.653.600

TIR (ao ano): 54,63%

■ Cenário Top 5 UFC (Base)

Investimento: R\$ 526.000,00

Receita Gerada: R\$ 3.874.376,19

Retorno Total (20%): R\$ 880.080

TIR (ao ano): 27,20%

■ Cenário Manutenção no UFC (Pessimista)

Investimento: R\$ 526.000,00

Receita Gerada: R\$ 2.189.976

Retorno Total (20%): R\$ 543.200

TIR (ao ano): 2,12%

Cenário de liquidação antecipada

A operação pode ser encerrada de forma antecipada(1) caso o investimento atinja os seguintes indicadores de performance:

- **Ganho total de 1,5x** sobre o valor aplicado dentro dos primeiros 3 anos contado do encerramento da Oferta, até o referido período.
- **Ganho total de 2,7x** teto de ganho aplicável exclusivamente a partir do 3º (terceiro) ano contado do encerramento da Oferta, até a Data de Vencimento.

Em qualquer um dos cenários acima, o investidor recebe integralmente o especificado retorno e a estrutura é finalizada automaticamente, sem pagamentos adicionais.

(1) Importante observar as informações completas da liquidação antecipada, disponíveis no Contrato de Investimentos.

Metodologia

As simulações de retorno do token foram desenvolvidas a partir de um modelo de projeção de receitas futuras da carreira de um atleta de Mixed Martial Arts (MMA), baseado em métricas técnicas de performance, benchmarking com lutadores comparáveis em estágios equivalentes de carreira e ajuste pelo crescimento médio do mercado (CAGR). A partir dessas premissas, é estimado o fluxo de receitas compartilháveis ao longo do tempo, sobre o qual se calcula a Taxa Interna de Retorno (TIR) do capital investido, permitindo a análise de diferentes cenários de performance e retorno.

As partes estão cientes de que não há qualquer garantia ou compromisso de resultado financeiro futuro do investimento na sociedade emissora, devido aos riscos inerentes à operação tratada neste documento. Da mesma forma, as projeções financeiras e metas comerciais devem ser entendidas de forma restritiva e não podem ser vinculadas aos resultados obtidos. Recomendamos que leia atentamente o contrato de investimento.

História do André Mascote no MMA



2018-2022 Hegemonia no Kickboxing

Dominou o cenário nacional e continental por cinco anos, conquistando títulos como o Tricampeonato Brasileiro e o Bicampeonato Sul-Americano.

2022 Estreia no MMA Profissional

Iniciou sua transição para as artes marciais mistas com um nocaute avassalador logo no primeiro round durante o evento Spartacus MMA 16.

2023 Contrato no Contender Series

Garantiu sua entrada no UFC após uma performance técnica de elite em Las Vegas, dominando seu oponente e vencendo por decisão unânime.

2024 Evolução Tática no UFC Vegas 97

Surpreendeu ao anular o jogo de Lipe Detona com quedas e grappling, provando sua inteligência estratégica e versatilidade além da trocação.

Campeão do SFT Xtreme 8

Conquistou o cinturão peso-galo da organização ao derrotar Ramon Costa em uma batalha intensa de cinco rounds por decisão unânime.

2023 Vitrine e Brutalidade no LFA 162

Consolidou sua reputação internacional ao vencer Igor Taylon com um nocaute técnico devastador via cotoveladas, destacando seu perigo no combate de curta distância.

2024 Estreia Histórica e Bônus no UFC

Venceu sua estreia de forma viral após ser mordido pelo adversário, recebendo um bônus inédito de 50 mil dólares concedido por Dana White.

2025 Primeira Finalização no UFC

Manteve a invencibilidade (11-0) ao finalizar o veterano Daniel Barez com um mata-leão no terceiro round, demonstrando sua evolução completa como lutador.

SOBRE A SPE ANDRE MASCOTE AGENCIAMENTO ESPORTIVO LTDA

A SPE é a entidade responsável por deter os direitos econômicos relacionados à carreira profissional do atleta durante o período do projeto. Ela atua de forma integrada na gestão esportiva, financeira e comercial, apoiando o lutador em todas as fases da sua trajetória, desde a estrutura competitiva até a gestão de imagem, marketing, contratos e patrocínios. A SPE realizará pagamentos semestrais aos detentores dos tokens, conforme as receitas forem geradas ao longo da carreira do atleta, respeitando os termos estabelecidos no contrato do token.

Assim que os valores referentes aos pagamentos forem recebidos pela SPE Mascote e transferidos ao MB Securitização, será realizada de forma imediata a recompra e a liquidação parcial, ou total, do ativo digital AM01 junto aos investidores, em um processo denominado "queima de tokens."

Uma Parceria do Futuro

Os compradores do token AM01 desempenham um papel fundamental ao viabilizar o desenvolvimento esportivo do atleta em um momento decisivo da carreira. Em contrapartida, os investidores passam a ter o direito de participar dos resultados financeiros gerados pelo sucesso do lutador, de forma proporcional ao valor investido, compartilhando os frutos da sua evolução esportiva e comercial.



A VIB3 é uma plataforma de tokenização de ativos esportivos que conecta investimento e engajamento no esporte. Permite a captação de recursos para atletas e projetos esportivos por meio da antecipação de receitas futuras, oferecendo participação econômica aos investidores.



A Sportheca é uma venture builder focada no desenvolvimento de soluções e negócios para as indústrias de esporte e entretenimento. Atua na criação, investimento e aceleração de startups, conectando tecnologia, inovação e mercado. Seu modelo combina capital, expertise e operação para estruturar e escalar empresas nesses ecossistemas.



A maior plataforma para comprar e vender criptoativos da América Latina desde 2013. Com 9 anos de experiência no mercado, estamos democratizando o acesso à nova economia digital para mais de 3,5 milhões de clientes. São mais de 200 criptoativos disponíveis (criptomoedas, tokens, fan tokens, utility tokens, NFTs, DeFis e mais) para negociar 24 horas por dia, 7 dias por semana, no aplicativo ou no site.



Somos muito mais do que uma plataforma de equity crowdfunding: realizamos conexões entre investidores e empreendedores de startups. Tornamos acessível o que antes era possível somente para grandes investidores e ajudamos a escalar negócios promissores.

***Aviso Legal:** Este documento foi produzido e é de propriedade do MB Startups. As estimativas de retorno foram elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado e nas regras de correção previstas no contrato. O Investidor é responsável pelas decisões de investimento, que devem ser tomadas com base nas informações contidas neste material em conjunto com as demais informações fornecidas pela MB Startups. Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve, em nenhuma circunstância, ser considerado uma recomendação de

aquisição e investimento. Ao decidir adquirir os tokens, os investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como dos riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token ("principal"). Os ativos não contam com garantia de qualquer mecanismo de seguro, nem mesmo do Fundo Garantidor de Crédito – FGC. O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal e financeira pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais, financeiros e jurídicos. Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica, financeira, creditícia e/ou tributária. Recomendamos a leitura do Termo de Uso e o entendimento dos riscos inerentes a essa operação.